



JUNTA DE FREGUESIA DE ESTRELA

MEMÓRIA DESCRITIVA

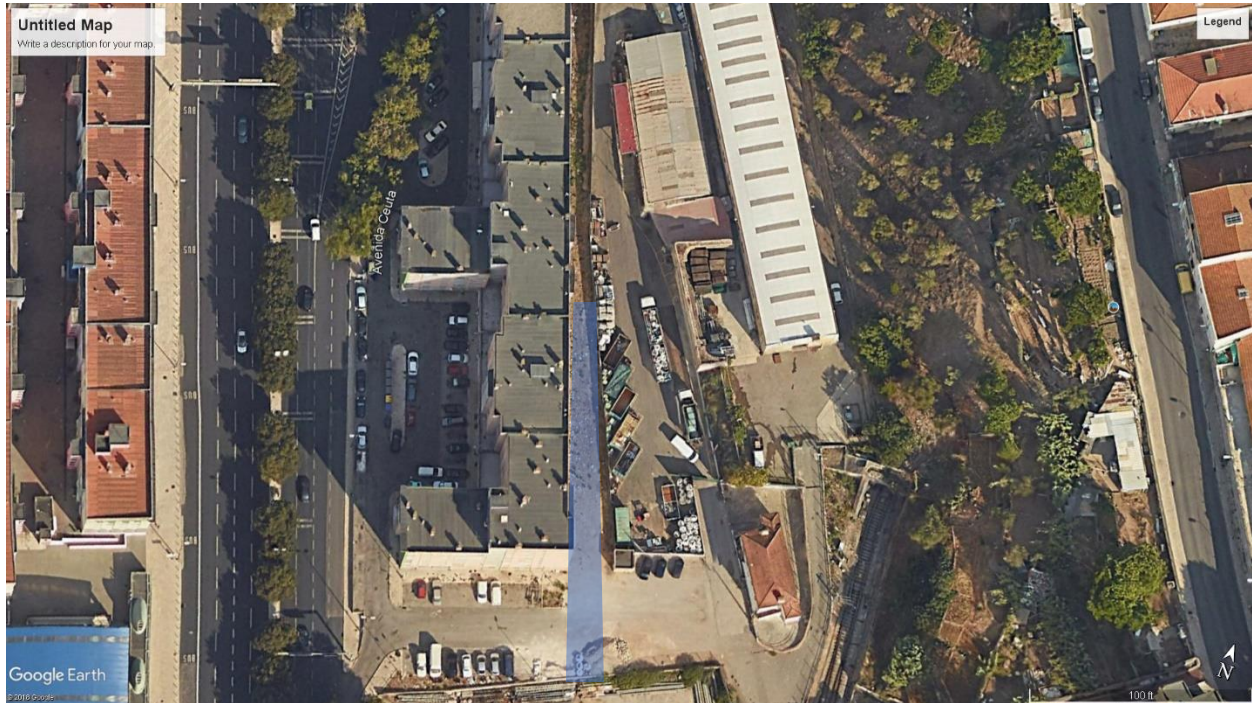
Requalificação na Ceuta Sul

outubro, 2019

MEMÓRIA DESCRITIVA

INTRODUÇÃO

A presente memória descritiva refere-se ao projeto de execução de um Jardim Urbano de utilização coletiva, localizado no Bairro da Ceuta Sul, na Freguesia da Estrela, Lisboa.



A área total do Jardim, de uso publico, ocupa uma área de aproximadamente 262 000 m², isto é, as áreas de espaço verde é de 28 000m², a caminho pedonal de utilização coletiva é de aproximadamente 135 000 m² e a restante área de 82 000m² estará destinada para a instalação de um parque infantil.

CARACTERIZAÇÃO

No local foi possível levantar algumas irregularidades que se pretende abordar na presente proposta de requalificação. Estes são:

- Presença de lixo, falta de caixotes de lixo e ecopontos;
- Falta de vegetação;
- Ervas daninhas nas calçadas;
- Calçadas sujas e danificadas;
- Grafitis nas paredes;
- Centro de gestão de resíduos de equipamentos elétricos, próximo;

- Sargetas com lixo;
- Linha de comboio próximo;
- Falta de mobiliário urbano;
- Perda de escala humana, condicionada pela altura do prédio;
- Isolamento geográfico;
- Acessibilidade condicionada;
- Falta de espaços inclusivos (para todas as faixas etárias);
- Falta de comércio e de serviços.

PROPOSTA

A intervenção consiste na requalificação de um espaço verde de utilização coletiva, caracterizado por um terreno baldio, com a presença de uma vegetação rasteira não cuidada, salientando a presença de resíduos sólidos.

Com a intervenção se pretende recuperar e valorizar da imagem externa do bairro, dotando-se de elementos urbanos que ajudem a criar uma relação e sentido de pertença dos moradores com o espaço. Desta forma pretende-se criar um sentido de comunidade e vizinhança na comunidade.

O que se pretende, é que este espaço funcione como uma área de recreação e lazer que produza a interação social, intercâmbio e manifestação cultural, agregando valor ao espaço e melhorando a qualidade de vida dos fregueses.

A estratégia de intervenção procurou criar uma imagem simples, mas igualmente apelativa do espaço, sem grandes movimentos de terra e modelações do terreno.

Pretende-se com a proposta valorizar os aspetos ambientes e sociais, criando soluções de desenho com custos reduzidos, utilização de vegetação de medio e pequeno porte, com áreas de revestimento permeáveis e semipermeáveis, bem como a promoção de espaços destintos de recreação e lazer.

Em linhas gerais a área de intervenção estará dividida em:

- Área de percurso pedonal;
- Áreas de estadia;
- Parque infantil.

Os revestimentos escolhidos para os pavimentos são:



Calçada de Vidraça



Caminha pedonal
em resina sintética



Piso do Parque infantil
em borracha *in situ*

Os equipamentos previstos são:

Para o parque infantil:

- Pato - Molas (940x230x860mm)
- Arvore de Macaco - Equilíbrio e Escalar (1600x800x2100mm)
- Balouço (3000x1700x2200mm)
- Escorrega (3700x1000x1600mm)
- Vedação (2000x300x800mm)

Para o jardim:

- Banco de costas (2000x450x800mm)
- Papeleira (510x300x1025mm)
- Candeeiro (200x200x3200mm)
- Grelha de árvore (Ø1200/Ø500mm)
- Portão
- Bebedouro (200x260x820mm)

Para a área de estadia

- Banco de piquenique (1600x1400x700mm)
- Pérgula em madeira (5000x3000x3000mm)