



RELATÓRIO EXECUÇÃO

CONTRATOS DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

maio 2020

Conteúdo

Enquadramento	4
Intervenções CDC (mandato anterior)	6
Requalificação Sanitários Av. D Carlos	7
Descrição da intervenção	7
Requalificação da Cobertura da Casa do Jardim	9
Descrição da intervenção	9
Requalificação da Rua da Imprensa à Estrela	11
Descrição da intervenção	11
Requalificação da Tv. do Sacramento a Alcântara	13
Ligação entre a Travessa Moinho de Vento e a Rua Abílio Lopes do Rego	15
Descrição da intervenção	15
Requalificação de passeios na Rua de Sant'Ana à lapa	16
Descrição da intervenção	16
Requalificação da Rua das Praças	17
Descrição da intervenção	17
Intervenções CDC (2019/2021)	18
Sistemas de Rega Inteligente e Recuperação de Relvados	19
Descrição da intervenção	19
Requalificação Das Escadas do Jardim na Rua Domingos Sequeira e Calçada Envolvente	21
Descrição da Intervenção	21
Requalificação Das Escadas Na Rua Joaquim Casimiro	23
Descrição da Intervenção	23
Requalificação Das Escadas Tv. Da Torrinha	25
Descrição da intervenção	25
Requalificação Da Tv. Do Tesouro e Escadas Do Beco Do Funileiro	26
Descrição da Intervenção	26
Requalificação Rua Francisco Borja	28
Descrição da intervenção	28
Requalificação Rua Ribeiro Sanches	29
Descrição	29
Calçada Da Estrela	31
Descrição da intervenção	31
Requalificação Da Rua Da Costa	33
Descrição da intervenção	33

Calçada Do Livramento	34
Descrição da Intervenção	34
Requalificação Da Calçada Das Necessidades (Troço)	35
Descrição da Intervenção	35
Requalificação Da Travessa Do Jardim	37
Descrição da Intervenção	37
Requalificação Escadas Estrada Do Loureiro.....	38
Descrição da Intervenção	38
Requalificação Escadas Travessa De Santos.....	39
Descrição da Intervenção	39
Requalificação Rua Da Estrela	40
Descrição da Intervenção	40
Requalificação Escadinhas Da Praia	41
Descrição da intervenção	41
Largo Rua De Sant'Ana À Lapa	42
Descrição da intervenção	42
Requalificação Logradouro Da Projetada.....	44
Descrição da intervenção	44



Enquadramento

A Junta de Freguesia de Estrela atua no seu território numa perspetiva de potenciar as dinâmicas de proximidade dentro da sua comunidade, e para tal a qualidade do ambiente urbano no espaço público é fundamental. Em análise ao seu objeto de intervenção foram definidos um conjunto de arruamentos, jardins e escadarias que pela sua localização e importância nas deslocações quotidianas, estado de degradação, inclinação relativa e proximidade a zonas de interesse, carecem de soluções mais adequadas ao seu usufruto em segurança e conforto para a população.

À luz destas premissas, no planeamento deste ano previmos a definição e execução de dezoito intervenções enquadradas pelos contratos de delegação de competências quer do mandato atual quer do anterior. Doze estão adjudicadas e executadas ou com data prevista para a sua execução, duas continuam em fase de planeamento devido ao maior grau de complexidade que comportam (Largo na Rua de Sant'Ana à Lapa e Logradouro da Projetada) e as restantes encontram-se já em procedimento de concurso.

Para além das intervenções definidas inicialmente, identificámos sete novos projetos que se encontram em fase de concurso ou consulta preliminar.

O Contrato de Delegação de Competências (2019-2021) inclui o Programa Bairro 100% seguro sob o qual o Gabinete de Obras e Projetos detém como sua missão de definir e garantir a execução de um conjunto de intervenções no território da Junta de Freguesia de Estrela.

No cumprimento deste contrato, a Junta de freguesia deverá até à data de 30 de junho de 2020 ter pelo menos 30% do seu valor global executado ou adjudicado.

Ao presente momento temos adjudicado em valor total de CDC: € 526.398,54.

Este valor corresponde a um conjunto de sete intervenções em escadarias ou arruamentos e à instalação de rega inteligente e recuperação de relvados em sete jardins da freguesia. Este valor corresponde a 44% do valor global do CDC no âmbito do Bairro 100% Seguro. Do valor adjudicado, 40% já foi executado.



Encontra-se em fase de lançamento um segundo concurso público, por lotes, no valor global de € 219.898,59 (IVA incluído), do qual consta do seu planeamento que no início do próximo mês mais 8 intervenções serão adjudicadas para este efeito.

Desta forma, é nosso objetivo chegar a 30 de junho com 64% do valor total deste CDC adjudicado, ultrapassando em mais do dobro a meta de 30% traçada pela CML.

As dezasseis intervenções, adjudicadas até final de junho com prazos já definidos e rigorosos para a sua execução, serão todas iniciadas no decorrer do ano de 2020.

Como já referido anteriormente e previsto, transitaram para o corrente ano (e mandato) um conjunto de CDC's do mandato anterior. Dos sete projetos em causa, três ficaram concluídos em dezembro de 2019, um em fevereiro de 2020 e dois estão previstos acabar até ao final do corrente mês.

Por último, a intervenção na Rua das Praças irá ter início a 1 de junho e irá prolongar-se até final de setembro.



- Requalificação Sanitários Av. D Carlos – *concluída*
- Requalificação da Cobertura da Casa do Jardim– *concluída*
- Requalificação da Rua da Imprensa à Estrela– *concluída*
- Requalificação da Travessa do Sacramento a Alcântara – *concluída*
- Requalificação da Rua de Sant’Ana à Lapa– *em obra até final de maio*
- Ligação entre a Tv. do Moinho e Rua Abílio Lopes do Rego– *em obra até final de maio*
- Requalificação da Rua das Praças – *início da obra em meados de junho*

Requalificação Sanitários Av. D Carlos

Período em que decorreu a intervenção: setembro/outubro 2019

Descrição da intervenção

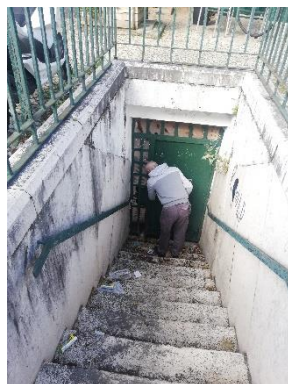
Esta intervenção corresponde à requalificação dos sanitários localizados na Av. D. Carlos I, junto ao Chafariz da Esperança.

Estas instalações sanitárias encontravam-se encerradas fruto do seu elevado estado de degradação, revelando-se urgente a sua intervenção.

As instalações sanitárias foram reabilitadas através de uma reorganização da sua configuração espacial, de forma a permitir o seu usufruto em segurança, dotando as mesmas de uma nova rede de infraestruturas (eletricidade, águas e esgotos) e de novos equipamentos sanitários.

Foi, ainda, identificada a necessidade de anular e isolar a claraboia existente, assim como impermeabilizar uma área de calçada (cobertura destas instalações), prevendo o respetivo sistema de drenagem.

Fotos antes





Fotos depois





Requalificação da Cobertura da Casa do Jardim

Período em que decorreu a intervenção: setembro 2019 / dezembro 2019

Descrição da intervenção

O edifício em causa localiza-se no Jardim da Estrela e serve de apoio à população que o frequenta, dispondo de sanitários públicos e de um espaço dedicado à realização de atividades lúdicas com idosos.

A cobertura do edifício, sobretudo na zona lúdica destinada aos idosos, demonstrava clara necessidade de intervenção, encontrando-se o edifício encerrado ao público por não estarem reunidas condições para o seu usufruto em segurança.

As principais insuficiências identificadas foram o estado de degradação avançado de elementos estruturais de suporte da cobertura e também a degradação do exterior da mesma havendo a necessidade de intervir ao nível do telhado. Verificaram-se ainda zonas pontuais de concentração de humidade em algumas paredes no interior e exterior do edifício.

No sentido de dar resposta às necessidades identificadas procedemos aos trabalhos de requalificação.

Fotos antes



Fotos depois





Requalificação da Rua da Imprensa à Estrela

Período em que decorreu a intervenção: outubro 2019 / dezembro 2019

Descrição da intervenção

A Rua da Imprensa à Estrela é marcada pelo intenso tráfego de atravessamento, muitas vezes a velocidade excessiva, encorajada pelo próprio perfil desta rua. Caracteriza-se pela insuficiente oferta de lugares de estacionamento face à procura, originando situações frequentes de estacionamento irregular.

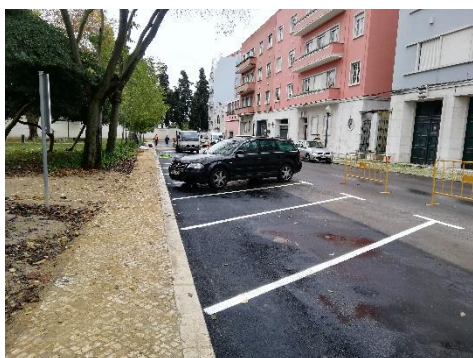
No sentido de responder às situações inframencionadas, pretendeu-se redesenhar o perfil da Rua da Imprensa aumentando o número de lugares de estacionamento, reduzindo a faixa de rodagem e reforçando a segurança da circulação pedonal nesta rua, e zona, recorrendo também à introdução de piso tátil e rebaixamento do passeio nas passeadeiras.

Nesse sentido, e dada a largura da via e dos passeios, foi possível prever novos lugares de estacionamento alterando de longitudinal para oblíquo à faixa de rodagem, aumentando para cerca de 50% face ao número de lugares disponíveis atualmente – situação que tem constituído uma das principais preocupações manifestadas na comunidade desta zona, onde o estacionamento abusivo acaba por ter impacto na circulação em segurança dos peões.

Fotos antes



Fotos depois



Requalificação da Tv. do Sacramento a Alcântara

Período em que decorreu a intervenção: janeiro 2020 / início de março 2020

Descrição da intervenção

O objeto desta intervenção define-se entre o cruzamento com a R. do Sacramento e o início da R. das Necessidades, sendo marcado por um tráfego rodoviário e pedonal significativo inerente ao funcionamento do Hospital da CUF ali sediado e pela proximidade a outros equipamentos relevantes, como o Palácio das Necessidades.

Este troço apresenta diversos constrangimentos ao nível da segurança da circulação pedonal, das quais se destacam a largura dos passeios e estado de degradação do piso (que não oferece condições de aderência fruto do seu acentuado desgaste), agravada pelo declive do arruamento.

No sentido de responder à situação descrita procedemos à substituição da calçada existente (por calçada antiderrapante), em ambos os lados do passeio, colocação de novo lancil e reposição de todos os pilaretes existentes.

Fotos antes



Fotos depois



Ligação entre a Travessa Moinho de Vento e a Rua Abílio Lopes do Rego

Período em que decorre a intervenção: janeiro 2020 / maio 2020

Descrição da intervenção

Durante décadas, a ligação entre a travessa do moinho de vento e a Abílio Lopes do Rego era inexistente. Na realidade, tratava-se de mais um detalhe não concretizado no âmbito da urbanização daquele território.

Como resultado ficou um espaço abandonado, com problemas de salubridade pública e um muro que o desgaste dos elementos ao longo dos anos, ameaçava colocar em risco a segurança de todos quantos ali circulam.

O grande desafio consistia em cumprir com o desígnio de resolver mais um detalhe inacabado do nosso território, transformando uma pequena zona expectante numa solução urbanística de elevada qualidade.

A escadaria executada serve como ligação entre os dois arruamentos posicionando-se no alinhamento da Av. Infante Santo.

A nossa solução prevê uma componente estrutural de contraforte que reforça a sustentabilidade do talude. A proposta inclui uma plataforma intermédia delimitada por bancadas onde se pode permanecer. Parte do talude contido, será ajardinado e irão ser colocadas duas árvores.



Requalificação de passeios na Rua de Sant'Ana à lapa

Período em que decorre a intervenção: março 2020 / maio 2020

Descrição da intervenção

Obra em execução após ter sido condicionada pelas várias obras de reabilitação urbana ao longo da rua.

Os passeios do lado norte da Rua de Sant'Ana à Lapa estão a ser requalificados através da substituição de lancil, colocação de calçada antiderrapante e rebaixamento de passadeiras com colocação de piso tátil. Foi acrescentado o rebaixamento e colocação de piso tátil nas passadeiras do cruzamento com a Av. Infante Santo.



Requalificação da Rua das Praças

Período em que decorre a intervenção: junho 2020 / setembro 2020

Descrição da intervenção

A Rua das Praças é uma rua de bairro, de difícil circulação devido ao excesso de tráfego de atravessamento, de ausência de locais de permanência e de estacionamento abusivo que dificulta a circulação e o atravessamento das ruas em segurança.

Este projeto tem como objetivo transformar a experiência de circulação e de vivência desta rua.

Propõe-se transformar cada um dos cruzamentos em zonas de coexistência, através da sua delimitação com recurso a um pavimento distinto, sobrelevado, permitindo a criação de passeios contínuos que possibilitam ao peão, uma circulação nivelada ao longo de toda a rua, acrescida da possibilidade de estar e de permanecer.

O projeto foi desenvolvido com o acompanhamento da equipa CML do Plano Pedonal de Lisboa e validado por este departamento.

Dado o carácter inovador e a dimensão do impacto desta intervenção, entendemos ser pertinente trabalhar as duas intervenções num único projeto. Esta intervenção, dada a sua complexidade, implica o aumento de verba a disponibilizar para a mesma.



- ## Novas intervenções

- Página 18



Sistemas de Rega Inteligente e Recuperação de Relvados

Data da intervenção: fevereiro a maio 2020

Localização: Jardim 9 de Abril, Talude Assembleia, Jardim Nuno Alvares, Jardim 5 de Outubro, Jardim Rua Possidónio, Jardim Elisa Baptista e Jardim na Rua Domingos Sequeira.

Descrição da intervenção

Os jardins em causa localizam-se nas imediações de pontos de interesse notáveis da freguesia, e da cidade, de que é exemplo a Basílica da Estrela, a Assembleia da República ou o Museu Nacional de Arte Antiga, colocando-os necessariamente num contexto de grande exposição e visibilidade.

Ao mesmo tempo, são jardins que fazem parte das rotinas de proximidade deste território, sendo diariamente procurados pela população que reside e/ou trabalha na freguesia, e por turistas que frequentemente visitam o território.

As insuficiências transversais aos vários jardins em causa, prendem-se fundamentalmente com a inexistência e/ou desatualização da rede de rega destes espaços, e com o estado atual dos seus relvados – situação que se deve não só à inadequação da atual rede de rega, como à condição do respetivo substrato – em alguns casos, o mesmo não é substituído ou requalificado há várias décadas.

Estas insuficiências colocam questões ao nível da eficácia da manutenção destes jardins e da otimização dos recursos afetos à mesma, em última análise, com impacto na qualidade oferecida por estes espaços e no seu usufruto por parte da comunidade, ficando este aquém do seu verdadeiro potencial.

O projeto proposto tem como objetivos otimizar o atual esforço de manutenção deste espaço, aumentando a eficiência do uso de recursos afetos a essa mesma manutenção, e melhorar as condições do coberto vegetal do mesmo.



Para tal, e considerando o exposto procedemos à seguinte intervenção:

- Substituição da rede de rega atual por um sistema de rega automatizado que permita o seu controlo, monitorização e respetivos ajustes, e consequentemente, uma manutenção mais otimizada;
- Requalificação dos relvados existentes nestes jardins, incluindo o respetivo substrato, para que em conjunto com a intervenção acima, resulte numa melhoria integrada das condições proporcionadas por este jardim.



Requalificação Das Escadas do Jardim na Rua Domingos Sequeira e Calçada Envolvente

Data prevista para a intervenção: março a maio 2020

Descrição da Intervenção

O objeto desta intervenção, tratando-se de uma escadaria num espaço verde situado na intersecção da Rua Domingos Sequeira com a Av. Infante Santo, goza de uma localização importante no seu contexto, pela proximidade ao conjunto patrimonial da Basílica da Estrela e do Jardim da Estrela, e simultaneamente, por se inserir em circuitos inerentes às rotinas de proximidade que ali têm lugar.

A procura destes espaços faz-se atualmente sob duas perspetivas: pelo acesso pedonal que permite a ligação entre a Av. Infante Santo e a R. Domingos Sequeira, através das escadas existentes muito procuradas pela população idosa no seu dia-a-dia, e para passeio de animais domésticos por parte da população residente na proximidade.

Atualmente são várias as insuficiências que se identificam neste conjunto:

- Escadaria danificada, evidenciando diversas irregularidades no pavimento/degraus;
- Pouca acessibilidade pedonal do percurso resultando na insegurança do seu atravessamento, sobretudo pela população mais idosa ou com mobilidade condicionada;
- Ausência de condições de permanência para pessoas;
- Fraca iluminação do conjunto;
- Ausência de condições para adequada coexistência de animais domésticos e de outras utilizações.

Estas insuficiências são frequentemente confirmadas não só pela Junta de Freguesia, como pela perceção da própria comunidade. São frequentes as ocorrências assinaladas

pela mesma, através do Geoestrela, que reporta a existência indevida de dejetos caninos, ou a necessidade de se aumentar a acessibilidade pedonal das escadarias.

Estas insuficiências, aliadas à natureza da utilização/procura atual deste conjunto, demonstram a pertinência do projeto que apresentámos:

O projeto teve como objetivos aumentar a acessibilidade pedonal inerente a este conjunto e promover a permanência neste espaço, em plenas condições de conforto, segurança e salubridade para todos os que o procuram.

Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se:

- Requalificar a zona da escadaria existente por via da limpeza e regularização da parede que a delimita, da substituição do seu pavimento atual, da colocação de corrimão de apoio ao percurso, e da introdução de soluções de descanso e estadia ao longo do mesmo;
- Organizar os usos deste conjunto através da definição de uma zona de parque canino numa parte do espaço verde em causa;
- Substituir o lancil que delimita toda a área verde;
- Substituir a calçada envolvente a toda a área verde por calçada antiderrapante e substituição do lancil;
- Introdução de soluções de iluminação adequadas.

Requalificação Das Escadas Na Rua Joaquim Casimiro

Data prevista para a intervenção: maio a 30 de junho 2020

Descrição da Intervenção

O objeto desta intervenção diz respeito a uma das várias escadarias existentes na Freguesia da Estrela, uma tipologia comum dada a topografia do nosso território.

O troço em causa, localiza-se numa zona de interesse no contexto da freguesia, como da cidade, sendo elemento fundamental nas rotinas e deslocações diárias, nomeadamente de uma população mais idosa, servindo neste caso de ligação entre zona residencial e zona de comércio local.

As insuficiências comuns a este tipo de troços, e que se verificam em particular nesta escada, prendem-se com as fracas condições ao nível da sua acessibilidade pedonal, o que atualmente coloca em causa a segurança e conforto do seu atravessamento, nomeadamente:

- Escadaria danificada, evidenciando diversas irregularidades/danificação ao nível dos respetivos lancis e pavimento em calçada;
- Ausência de condições de permanência, em alguns casos necessários como ponto de descanso dada a extensão desta escada;
- Mau estado de conservação do mobiliário urbano existente.

Na proximidade da área de intervenção existe ainda um troço de rua que optámos por incluir nesta intervenção devido à sua inclinação e insegurança para a circulação do peão.

O projeto proposto tem como objetivos aumentar a acessibilidade pedonal inerente esta tipologia e permitir circulação e permanência em segurança e salubridade para todos os que o procuram.

Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se:

- Substituir pavimento e lancil;



- Nivelar os degraus e patamares existentes;
- Reparar caldeira da árvore;
- Reparar mobiliário urbano e outros elementos existentes como o corrimão;
- Colocação de calçada antiderrapante pontualmente;
- Colocação de novo mobiliário urbano.

Requalificação Das Escadas Tv. Da Torrinha

Data prevista para a intervenção: junho a julho 2020

Descrição da intervenção

A escadaria faz a ligação entre a rua do Borja e a Rua Possidónio da Silva.

Considera-se esta ligação um elemento fundamental nas rotinas e deslocações diárias dos moradores, nomeadamente de uma população mais idosa.

As insuficiências comuns a este tipo de troços e que se verificam em particular nesta escada, prendem-se com as fracas condições ao nível da sua acessibilidade pedonal, o que atualmente coloca em causa a segurança e conforto do seu atravessamento, nomeadamente:

- Escadaria danificada, evidenciando diversas irregularidades/danificação ao nível dos respetivos lancis e pavimento em calçada;
- Ausência de condições de permanência, em alguns casos necessários como ponto de descanso dada a extensão desta escada;
- Mau estado de conservação do mobiliário urbano existente.

O projeto proposto tem como objetivos aumentar a acessibilidade pedonal inerente esta tipologia e permitir circulação e permanência em segurança e salubridade para todos os que o procuram.

Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se:

- Substituir pavimento e lancil;
- Nivelar os degraus e patamares existentes;
- Reparar o corrimão existente;
- Colocação de calçada antiderrapante;
- Manter pedra basáltica característica.

Requalificação Da Tv. Do Tesouro e Escadas Do Beco Do Funileiro

Data prevista para a intervenção: julho e agosto 2020

Descrição da Intervenção

O objeto desta intervenção é a Travessa do Tesouro - eixo que liga o Largo do Rilvas ao Largo das Necessidades - frequentemente procurado no contexto do interesse turístico desta zona da freguesia, e também pela dinâmica diária inerente ao funcionamento de relevantes equipamentos nesta proximidade, como o Hospital da CUF ou o Ministério dos Negócios Estrangeiros.

As insuficiências que se identificam neste eixo fazem-se sentir ao nível da acessibilidade pedonal, situação agravada pelo declive acentuado do mesmo, destacando-se:

- Desgaste e mau estado do pavimento em calçada e do lancil nos passeios de ambos lados da via;
- Mau estado de conservação da escadaria transversal ao eixo (Beco do Funileiro);
- Corrimão existente danificado;
- Inexistência de passeio em parte do arruamento que corresponde ao acesso a uma habitação;
- Insegurança das passagens pedonais existentes, nomeadamente, na interceção com a Rua das Necessidades.

O projeto proposto tem como objetivos aumentar a acessibilidade pedonal deste eixo no sentido de melhorar as condições de segurança e conforto para o peão. Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se:

- Substituição da calçada existente por calçada mista (antiderrapante) em ambos os lados, incluindo a substituição do respetivo lancil;

- Restauro ou reposição do guarda-corpos existente e reforço de equipamento desta natureza se necessário;
- Requalificação da escadaria do Beco do Funileiro;
- Requalificação das passagens pedonais existentes com vista à integração de sinalética tátil horizontal;
- Requalificação do corrimão existente e colocação de um novo nas escadas do beco do funileiro;
- Intervenção no troço localizado entre a intersecção da Travessa do Tesouro com o Beco do Funileiro e a Rua das Necessidades, com vista à sua transformação numa zona de passagem mais favorável à circulação através da criação de uma zona de passeio contínuo que poderá ser considerada uma zona de coexistência.

Requalificação Rua Francisco Borja

Data prevista para a intervenção: de julho a setembro 2020

Descrição da intervenção

O objeto desta intervenção na Rua São Francisco Borja (e troço adjacente da Rua do Prior) situa-se na proximidade do Museu de Arte Antiga e no acesso ao Largo Dr. José de Figueiredo, considerando-se uma zona que para além das dinâmicas de moradores também atrai as dinâmicas do turismo e pressão a isso associada.

Este arruamento apresenta um grande declive e ao longo da sua extensão existem diversos estreitamentos na largura do passeio, tornando-se assim de difícil circulação para a população. O pavimento dos passeios apresenta o desgaste da sua utilização ao longo do tempo, e alguns desníveis que provocam situações de maior insegurança para a circulação pedonal. Neste arruamento não existem passadeiras e os atravessamentos necessários ao percorrê-lo estão por vezes obstruídos por estacionamento abusivo.

O projeto proposto tem como objetivos aumentar a acessibilidade pedonal deste eixo no sentido de melhorar as condições de segurança e conforto para o peão.

Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se intervir com vista à:

- Substituição da calçada existente por calçada mista (antiderrapante) onde o declive e o atual estado do pavimento o justifiquem;
- Substituição do lancil dos passeios em ambos os lados da via quando danificado e/ou em mau estado;
- Substituição de sarjetas por sumidouros de grelha;
- Rebaixamento do passeio em situações de atravessamento que possam contribuir para melhorar a acessibilidade do arruamento.
- Criação de passeio contínuo na interceção com a Rua Prior do Crato e a Rua do Conde.

Requalificação Rua Ribeiro Sanches

Data prevista para a intervenção: agosto a outubro 2020

Localização: Rua Ribeiro Sanches; troço Rua do Prior; troço e cruzamento Rua do Sacramento à Lapa

Descrição

O objeto desta intervenção situada na zona residencial da Lapa, na proximidade com o hotel da Lapa e diversas embaixadas, considera-se uma zona que para além das dinâmicas de moradores também atrai as dinâmicas do turismo e pressão a isso associada.

Este arruamento de grande extensão, apresenta um acentuado declive, tornando-se assim de difícil circulação para a população. O pavimento dos passeios apresenta o desgaste da sua utilização ao longo do tempo e alguns desníveis que provocam situações de maior insegurança para a circulação pedonal. Neste arruamento não existem passadeiras e os atravessamentos necessários ao percorrê-lo estão por vezes obstruídos por estacionamento abusivo.

Estas insuficiências, demonstram a pertinência de corrigir situações que melhorem a acessibilidade pedonal de forma integrada para responder à sua comunidade residente e visitante.

O projeto proposto tem como objetivos aumentar a acessibilidade pedonal deste eixo, no sentido de melhorar as condições de segurança e conforto para o peão.

Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se intervir com vista a:

- Substituição da calçada existente por calçada mista (antiderrapante) nos onde o declive e o atual estado do pavimento o justifiquem;

- Substituição do lancil dos passeios em ambos os lados da via quando danificado e/ou em mau estado;
- Substituição de sarjetas por sumidouros de grelha;
- Rebaixamento do passeio em situações de atravessamento que possam contribuir para melhorar a acessibilidade do arruamento com colocação de piso tátil;
- Intervenção no cruzamento da Rua do Sacramento à Lapa com a Rua do Pau da Bandeira, através do reperfilamento dos passeios, rebaixamento das passadeiras e colocação de piso tátil;
- Colocação de calçada antiderrapante em troço adjacente de maior inclinação na Rua do Sacramento à Lapa;
- Colocação de calçada antiderrapante em troço adjacente de maior inclinação na Rua do Prior;
- Criação de zona pedonal na interceção com a Rua do Olival.



Calçada Da Estrela

Data prevista para a intervenção: setembro 2020 a abril de 2021

Descrição da intervenção

Eixo estruturante da cidade que liga a zona da Basílica da Estrela e do Jardim da Estrela, à Assembleia da República.

Como resultado desta localização estratégica, este eixo é frequentemente procurado pela comunidade local nas suas deslocações diárias, fruto da forte presença de comércio local e de serviços de proximidade, e também por turistas em número significativo, aspeto que se reforça pela passagem da carreira do elétrico 28. Simultâneo a esta dinâmica, é o constante e por vezes intenso, tráfego de atravessamento automóvel.

Atualmente, as insuficiências que se identificam neste eixo traduzem-se em diversas fragilidades ao nível da acessibilidade pedonal do mesmo, destacando-se:

- Desgaste do pavimento em calçada e do lancil nos passeios de ambos lados da via;
- Insegurança nas passagens pedonais existentes, fruto da sua insuficiente visibilidade e das características da circulação nesta via.

Estas insuficiências, aliadas ao declive deste eixo e à procura que recai sobre o mesmo, demonstram a pertinência de corrigir situações que melhorem a acessibilidade pedonal de forma integrada não só para responder à sua comunidade residente, como para a procura turística de que esta zona é alvo.

O projeto proposto tem como objetivos aumentar a acessibilidade pedonal deste eixo no sentido de melhorar as condições de segurança e conforto para o peão.

Para tal, pretende-se intervir com vista a:



- Substituição da calçada existente por calçada mista (antiderrapante) nos troços em que essa substituição ainda não tenha tido lugar e onde o declive e o atual estado do pavimento o justifiquem;
- Substituição do lancil dos passeios em ambos os lados da via e em toda a sua extensão;
- Requalificação das passagens pedonais existentes com vista à inclusão de sinalética horizontal tátil, respetivo rebaixamento e adequação à circulação pedonal.

Requalificação Da Rua Da Costa

Data prevista para a intervenção: junho e julho de 2020

Descrição da intervenção

O objeto desta intervenção é a Rua da Costa, na zona dos Prazeres adjacente à recente intervenção em alcântara velha no arranque da Rua do Prior.

Este arruamento é maioritariamente residencial e relevante para as deslocações de moradores no seu acesso ao comércio na zona já intervencionada pela CML. O pavimento dos passeios apresenta o desgaste da sua utilização ao longo do tempo agravado pelo estacionamento abusivo. A sua proximidade à zona quer de comércio quer de acesso ferroviário, traz outro tipo de procura que resulta numa grande pressão ao nível do estacionamento de não residentes, estacionamento abusivo em cima do passeio e consequente danificação do pavimento.

O projeto proposto tem como objetivos aumentar a acessibilidade pedonal deste eixo no sentido de melhorar as condições de segurança e conforto para o peão.

Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se intervir com vista a:

- Substituição da calçada existente por calçada mista (antiderrapante) nos troços em que essa substituição ainda não tenha tido lugar e onde o declive e o atual estado do pavimento o justifiquem;
- Colocação de pilaretes que impossibilitem o estacionamento indevido em sob o passeio no troço identificado nas peças desenhadas;
- Substituição do lancil dos passeios em ambos os lados da via e em toda a sua extensão;
- Aumento de passeio em troço;
- Substituição de sarjetas por sumidouros de grelha.

Calçada Do Livramento

Data prevista para a intervenção: de junho a agosto 2020

Descrição da Intervenção

O objeto desta intervenção é a Calçada do Livramento, na zona dos Prazeres adjacente à recente intervenção em alcântara velha na Rua do Prior. Este arruamento faz a ligação da Rua do Prior ao miradouro das Necessidades onde se situam o jardim Olavo Bilac, a Igreja das Necessidades e o acesso à Tapada das Necessidades, apresenta um dos declives mais acentuados nesta zona.

A sua ligação direta a uma zona mais alta, quer residencial quer de interesse patrimonial, torna-o um eixo de uso frequente deslocações diárias dos moradores assim como da população visitante, desta forma considera-se o desgaste da sua utilização ao longo do tempo, um fator que representa diversos riscos especialmente na população mais idosa.

O projeto proposto tem como objetivos aumentar a acessibilidade pedonal deste eixo no sentido de melhorar as condições de segurança e conforto para o peão.

Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se intervir com vista à:

- Substituição da calçada existente por calçada mista (antiderrapante) nos troços em que essa substituição ainda não tenha tido lugar e onde o declive e o atual estado do pavimento o justifiquem;
- Substituição do lancil dos passeios em ambos os lados da via e em toda a sua extensão;
- Substituição de sarjetas por sumidouros de grelha;
- Rebaixamento de passadeira e colocação de piso tátil.

Requalificação Da Calçada Das Necessidades (Troço)

Data prevista para a intervenção: agosto a novembro 2020

Descrição da Intervenção

O objeto desta intervenção é a Calçada das Necessidades – eixo estruturante desta zona da freguesia que se desenvolve paralelamente à Tapada das Necessidades, e que é também um eixo que liga a zona histórica da Cova da Moura (parte da antiga freguesia dos Prazeres) à envolvente da Av. Infante Santo, encontrando-se aqui também um troço do aqueduto das Águas Livres.

Dessa forma, e para além da procura diária por parte da comunidade que reside e trabalha nesta zona, este eixo é também atravessado por turistas que com frequência a visitam.

As insuficiências que se identificam neste eixo fazem-se sentir sobretudo ao nível da acessibilidade pedonal. Atualmente devido a uma obra a decorrer com previsão para mais um ano, e devido às constantes manifestações da população quanto à necessidade de melhoramentos no pavimento, a Junta de Freguesia definiu um troço a intervir para garantir a sua melhor manutenção. Neste troço a circulação apenas acontece de um dos lados da via, sendo que no outro é permitido o estacionamento em cima do passeio, situação que cria por vezes dificuldade no acesso às garagens no lado oposto. Identificamos:

- Desgaste e mau estado do pavimento em calçada e do lancil nos passeios;
- Insegurança na passagem pedonal existente, podendo ser melhorada a sua presença.

O projeto proposto incide numa primeira fase apenas num troço do passeio onde não é permitido estacionamento em cima do mesmo e devido ao facto de estar em curso uma obra de grande dimensão noutra parte do arruamento, que para já impossibilita de fazer uma intervenção mais completa nesse troço.



Os objetivos são renovar o pavimento desgastado e aumentar a acessibilidade pedonal no sentido de melhorar as condições de segurança e conforto para o peão. Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se:

- Substituição da calçada existente por calçada mista (antiderrapante), incluindo a substituição do respetivo lancil, algum reperfilamento pontual;
- Proposta de passagem pedonal dotada de piso tátil, respetivo rebaixamento e adequação à circulação pedonal.

Requalificação Da Travessa Do Jardim

Data prevista para a intervenção: agosto a outubro 2020

Descrição da Intervenção

O objeto desta intervenção é a Tv. do Jardim, um arruamento com alguma extensão e uma inclinação bastante acentuada, faz a ligação entre a Rua de Santo António à Estrela e a Rua do Patrocínio.

Este arruamento é maioritariamente residencial e relevante para as deslocações de moradores no seu acesso ao comércio e outros serviços de proximidade. O pavimento dos passeios apresenta o desgaste da sua utilização ao longo do tempo ao nível do pavimento, assim como alguns desníveis que provocam situações de maior insegurança para a circulação pedonal.

Neste arruamento existe apenas uma passadeira, que não apresenta as condições de acessibilidades recomendadas e previstas no plano de acessibilidade pedonal.

O projeto proposto tem como objetivos aumentar a acessibilidade pedonal deste eixo no sentido de melhorar as condições de segurança e conforto para o peão.

Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se intervir com vista à:

- Substituição da calçada existente por calçada mista (antiderrapante) nos onde o declive e o atual estado do pavimento o justifiquem;
- Substituição do lancil dos passeios em ambos os lados da via quando danificado e/ou em mau estado;
- Substituição de sarjetas por sumidouros de grelha;
- Rebaixamento de passadeira e colocação de piso tátil;
- Criação de passeio continuo na interceção com a Rua de Santo António à Estrela.

Requalificação Escadas Estrada Do Loureiro

Data prevista para a intervenção: setembro 2020

Descrição da Intervenção

É um acesso estruturante para as deslocações diárias dos moradores entre a zona da Rua Possidónio da Silva e o eixo da Rua Maria Pia, no acesso ao transporte e comércio, quer no sentido de Alcântara quer de Campo de Ourique. Considerando essa relevância, as insuficiências que se identificam nesta escadaria fazem-se sentir sobretudo ao nível da segurança e acessibilidade pedonal assim destacamos:

- Desgaste e mau estado do pavimento, em calçada, que se encontra desnivelado;
- Lancil danificado no remate dos degraus e na caldeira de árvore.

Estas insuficiências, compreendidas à luz da procura que recai sobre este eixo, demonstram a pertinência de corrigir situações que melhorem a segurança e acessibilidade pedonal de forma integrada não só para responder à sua comunidade residente, a quem trabalha, como para a procura turística de que esta zona é alvo.

O projeto proposto tem como objetivos renovar o pavimento e degraus desgastados e danificados nivelando-os. Aumentar a segurança e acessibilidade pedonal deste eixo no sentido de melhorar as condições de segurança e conforto para o peão. Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se:

- Substituição da calçada existente, incluindo a substituição do respetivo lancil;
- reparação e pintura do corrimão;
- colocação de calha para rodas.

Requalificação Escadas Travessa De Santos

Data prevista para a intervenção: novembro e dezembro 2020

Descrição da Intervenção

Estas escadas possibilitam a ligação entre a Rua de Santos o Velho, uma zona de comércio local, e a Rua do Guarda-Mor. Para além da sua importância nas deslocações diárias da população residente e visitante, este local conta com um enquadramento privilegiado para a Igreja de Santos.

As insuficiências que se identificam nesta escadaria fazem-se sentir sobretudo ao nível da segurança e acessibilidade pedonal e condições para permanência no mesmo. Assim destacamos:

- Desgaste e mau estado do pavimento em calçada, desnivelado;
- Lancil partido e danificado no remate dos degraus;
- Caldeiras de árvores danificadas;
- Mobiliário em mau estado de conservação e insuficiente, um banco.

Estas insuficiências, compreendidas à luz da procura que recai sobre este eixo, demonstram a pertinência de corrigir situações que melhorem a sua acessibilidade pedonal de forma integrada não só para responder à sua comunidade residente, como para a procura turística de que esta zona é alvo.

O projeto proposto tem como objetivos renovar o pavimento e degraus desgastados e danificados, criar condições de permanência e aumentar a acessibilidade pedonal deste eixo no sentido de melhorar as condições de segurança e conforto para o peão. Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se:

- Substituição da calçada existente, incluindo a substituição do respetivo lancil;
- reparação/substituição das caldeiras;
- colocação de mobiliário urbano para convidar à permanência;
- reparação e pintura do corrimão;
- colocação de calha para rodas.

Requalificação Rua Da Estrela

Data prevista para a intervenção: novembro e dezembro 2020

Descrição da Intervenção

O objeto desta intervenção é a Rua da Estrela no troço que limita a freguesia com a Freguesia de Campo de Ourique.

O pavimento e respetivo lancil dos passeios apresenta o desgaste da sua utilização ao longo do tempo que aliado ao declive deste eixo e à procura que recai sobre o mesmo, demonstram a pertinência de corrigir situações que melhorem a acessibilidade pedonal de forma integrada para responder à sua comunidade residente e visitante. Este troço da via tem ainda sofrido o impacto de diversas ocupações derivadas dos trabalhos de obras privadas que nele têm decorrido.

Estas insuficiências são frequentemente confirmadas não só pela Junta de Freguesia, como pela perceção da própria comunidade. São frequentes as ocorrências assinaladas pela mesma através da Geoestrela e que reportam o mau estado de conservação dos passeios ou a necessidade de requalificar o pavimento dos passeios, por exemplo.

Aqui acrescenta-se o facto de que o passeio do outro lado da via já foi intervencionado no mesmo sentido entendendo-se que, por coerência se deve proceder a esta intervenção.

O projeto proposto tem como objetivos aumentar a acessibilidade pedonal deste eixo no sentido de melhorar as condições de segurança e conforto para o peão.

Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se intervir com vista à:

- Substituição da calçada existente por calçada mista (antiderrapante);
- Substituição do lancil do passeio a intervir;
- Substituição de sarjetas por sumidouros de grelha;
- Reparação e pintura de guarda-corpos existente.

Requalificação Escadinhas Da Praia

Data prevista para a intervenção: dezembro 2020 a 15 de março de 2021

Descrição da intervenção

O objeto desta intervenção são as Escadinhas da Praia – possibilitam a ligação entre a Calçada Ribeiro Santos e a Av. 24 de Julho. Situam-se numa zona de diversão noturna que durante o dia recebe uma população que trabalha na zona e procura o comércio local e a restauração, podemos falar de um uso intenso por 24h. Situa-se num local estratégico da perspectiva de quem chega ou sai da zona através de transporte público (comboio e bus) sendo, desta forma, de extrema relevância para a população local. Considerando essa relevância, as insuficiências que se identificam nesta escadaria fazem-se sentir sobretudo ao nível da segurança e acessibilidade pedonal assim destacamos:

- Desgaste e mau estado do pavimento, em calçada, que se encontra desnivelado;
- Lancil danificado no remate dos degraus e na caldeira das árvores.

Estas insuficiências, compreendidas à luz da procura que recai sobre este eixo, demonstram a pertinência de corrigir situações que melhorem a sua acessibilidade pedonal de forma integrada não só para responder à sua comunidade residente, a quem trabalha, como para a procura turística de que esta zona é alvo.

O projeto proposto tem como objetivos renovar o pavimento e degraus desgastados e danificados nivelando-os. Aumentar a segurança e acessibilidade pedonal deste eixo no sentido de melhorar as condições de segurança e conforto para o peão. Para tal, e considerando a problemática acima identificada, pretende-se:

- Substituição da calçada existente, incluindo a substituição do respetivo lancil;
- reparação/substituição de caldeira;
- reparação e pintura do corrimão;
- colocação de calha para rodas;
- aumento da caleira, área de captação dos sumidouros com grelha.

Largo Rua De Sant'Ana À Lapa

Data prevista para a intervenção: setembro (estimado)

Descrição da intervenção

O objeto desta intervenção é a Rua de Sant'Ana à Lapa no troço entre a Rua de Buenos e a Rua da Lapa. Neste troço podemos identificar como principal problema o desgaste do pavimento em calçada e lancil devido ao uso frequente ao longo do tempo que aliado ao declive na maior parte deste arruamento apresenta um risco de segurança na circulação pedonal da população.

Este troço inclui uma área, maioritariamente de nível, com a configuração daquilo que pode vir a ser um largo. Atualmente possui passeios estreitos anexos aos edifícios e uma placa central onde para um autocarro da Carris de formato reduzido, o restante espaço é de uso automóvel quer em estacionamento quer em circulação. Existe um supermercado, estabelecimentos de restauração e bebidas e outros serviços, no local e na proximidade.

Desta forma a Junta de Freguesia considera este espaço desordenado e subaproveitado com potencial para a criação de espaço público qualificado para permanência, situação que não existe com frequência nesta zona.

No sentido de responder à situação identificada inicialmente, a proposta de intervenção neste troço consiste na criação de um largo, na repavimentação do mesmo e na repavimentação do restante arruamento com elevada inclinação, através da substituição da calçada por calçada antiderrapante, e do lancil onde inclui-se o rebaixamento de passeadeiras e colocação de piso tátil. Para a redefinição da zona identificada com potencial para largo será necessário pedonalizar parte do arruamento e redefinir a circulação viária e a localização da paragem de autocarro. Outra condicionante a considerar, é o abastecimento do supermercado que ocupa o piso térreo de um dos edifícios que definem este Largo – sendo necessário equacionar a zona de cargas e



descargas adequada. Será assegurado o acesso às garagens existentes e considerada a possibilidade de incluir estacionamento ordenado.

Requalificação Logradouro Da Projetada

Data prevista para a intervenção: outubro (estimado)

Descrição da intervenção

A Projetada é um logradouro delimitado pelos edifícios da Calçada das Necessidades, Travessa do Possolo e a Av. Infante Santo. O acesso ao mesmo pode ser feito por veículos através da Av. Infante Santo e de forma pedonal através da Calçada das Necessidades e da Travessa do Possolo onde existe uma escadaria.

Nesta área existem as faixas de circulação automóvel, acessos a garagens e espaços ajardinados em talude atualmente inacessíveis, sendo a sua topografia bastante acentuada.

Considera-se este espaço subaproveitado e com alguns elementos em elevado estado de degradação como é exemplo o caso da escadaria que lhe dá acesso através da Travessa do Possolo. O uso feito atualmente é maioritariamente o de estacionamento sem qualquer ordenamento. Os espaços ajardinados para além da sua função natural também não estão a ser explorados no seu potencial e apenas é feita a sua manutenção periodicamente onde são limpos e deservados.

Devido ao seu carácter de interioridade e aparente abandono entende-se importante intervir no sentido da segurança e potencial de oferta para a população moradora.

No sentido de dar resposta à situação acima descrita e explorar o potencial latente deste logradouro a intervenção prevista deverá contemplar:

- Reordenamento da circulação viária no interior do logradouro e estacionamento;
- Projeto paisagístico para os taludes;
- Criação de condições para estadia em parte do talude;
- Reabilitação estrutural das escadas existentes.