



100 ATEND

Câmara Municipal de Lisboa
Unidade de Coordenação Territorial
Unidade de Intervenção Territorial Centro Histórico

Ex.mo(a) Sr.(a) Presidente
Junta de Freguesia da Estrela
Rua das Trinas, 131
1200 - 857 Lisboa

Sua referência

Sua data

Nossa referência

Ofício Nº 3572 /OFI/UITCH/GESTURBE/2016

Data

11-04-2016

Assunto: Pedido de afixação de edital e envio de certidão.

Processo nº 1773/RLU/2014 N.º Referência

Local: R das Madres, 61-63A

Solicito a V. Exa. que se digne mandar providenciar a afixação nessa Junta de Freguesia e no edifício em epígrafe do Edital n.º539/UITCH/GESTURBE/2016, que se anexa ao presente ofício, relativo à notificação para realização de vistoria.

Mais solicito que seja enviado, certificado da data e locais de afixação do referido edital, para a Unidade de Coordenação Territorial /Unidade de Intervenção Territorial do Centro Histórico, Rua Nova do Almada Nº 2 3º - 1200 – 289 LISBOA .

Com os melhores cumprimentos,

A Diretora de Departamento

(Ana Maciel - UCT/UITCH)

AS



Câmara Municipal de Lisboa
Unidade de Coordenação Territorial
Unidade de Intervenção Territorial Centro Histórico

EDITAL N.º 539/UITCH/GESTURBE/2016

Notificação para realização de Vistoria Prévia

Nos termos da alínea d) do n.º 1 do art.º 70º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto Lei n.º 442/91 de 15 de Novembro.

Nos termos e para os efeitos do disposto no art. 90º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12, na sua redacção actual, ficam os proprietários e inquilinos do imóvel sito na Rua das Madres, 61/63A notificados que na sequência de uma visita, foi determinado efetuar uma vistoria ao referido edifício, por despacho datado de 27/10/2014, exarado na Informação n.º 45245/INF/UITCH/GESTURBE/2014.

Esta vistoria tem por fundamento a verificação do estado de conservação, segurança e insalubridade do edifício, pelo que deverão promover e possibilitar o acesso a todas as áreas do imóvel em referência, para a realização da vistoria, mesmo de espaços eventualmente arrendados ou cedidos a terceiros.

A referida vistoria terá início às 10,30 horas, no próximo dia 05 de Maio de 2016.

Ficam, ainda, notificados os proprietários de que deverão apresentar no momento da vistoria, conforme disposto no artigo 8º da Portaria n.º 1192-B/206 de 3 de Novembro, os certificados de inspeção das instalações de gás e eletricidade, são obrigatórios (e outros ex.: ascensores) ou em alternativa, junto da UITCH Departamento do Centro Histórico, com antecedência não inferior a 5 dias relativamente à data de realização da mesma.

Se não puderem apresentar os referidos documentos, por estes se encontrarem em poder da administração do condomínio, deverão providenciar no sentido de solicitar a essa administração para proceder à sua apresentação na data da vistoria.

A falta de apresentação dos documentos referidos equivale à inexistência dos mesmos para determinação do nível de conservação do imóvel, salvo se na vistoria, protestar junta-los e os enviar à UITCH Departamento do Centro Histórico sita na Rua Nova do Almada n.º 2 3º andar 1200-289 Lisboa nos 8 dias subsequentes.

Mais se informa que nos termos do n.º 3 do artº 90 do citado diploma, poderá V. Exª, se assim o entender, indicar um perito, devidamente habilitado para estar presente e intervir na realização da vistoria, bem como formular quesitos, até à véspera da mesma.



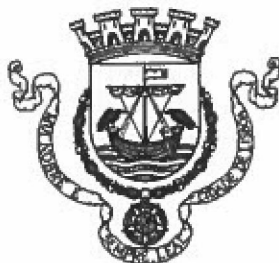
Câmara Municipal de Lisboa
Unidade de Coordenação Territorial
Unidade de Intervenção Territorial Centro Histórico

Para o efeito deverá efetuar essa comunicação para a seguinte morada: Rua Nova do Almada 2,3º 1200 - 289 Lisboa ou em alternativa enviar por correio eletrónico para o seguinte endereço - uct.uitch@cm-lisboa.pt

Lisboa, 08 de Abril de 2016

O(A) Director(a) de Departamento


(Ana Maciel (UCT/UITCH))



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

PROTOCOLO

Origem 329-UCT/UITCH

Destino 612-JFE

Protocolo 0001536916

Expediente enviado a 2016-04-18 16:06:32

Nº de Documentos enviados 1

Designação:

1 - OFICIO Nº3572_20116

Lisboa, _____

Data da recepção

Assinatura legível

1 - Cópia a devolver ao serviço emissor devidamente assinada e datada



* 0 0 0 1 5 3 6 9 1 6 *

/

Elaborado por:
Nelson Renato da Costa Lopes